

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **342 000** zł



Lokal o powierzchni 62,80 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy, duże okna. Bezpośrednio przed budynkiem duży parking.

Lokalu w przyziemiu, składa się: sala 51,05 m², pomieszczenie socjalne 5,84 m², zaplecze 3,42 m² i WC 2,49 m².

Budynek i lokal z 2005 r. stan techniczny bardzo dobry, pomieszczenia przestronne, jasne, ciepłe, pomalowane na pastelowe kolory, nie wymagają remontu. W lokalu sieć internetowa i telefoniczna, alarm oraz monitoring, na wszystkich oknach rolety zewnętrzne. Niski czynsz administracyjny z ogrzewaniem i ciepłą wodą 370 zł.

Lokal świetnie nadaje się na biura, kancelarie, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski, usługi, punkt przedszkolny itp. Istnieje możliwość zakupu lokalu obok i połączenia dwóch lokali, wówczas można uzyskać powierzchnię około 125 m². Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną cenę i lokalizację.

Symbol	SWN27787	Symbol SWO	373064
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	342 000 PLN	Cena w EURO	77 737 €
Cena w USD	91 109 \$	Cena za m ²	5 446 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	63 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4

Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	1830		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**