

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **181 000** zł



Na sprzedaż przytulna i praktyczna kawalerka zlokalizowana blisko ścisłego centrum Szczecina.

Na 28 m2 całkowitej powierzchni (25 m2 pow. użytkowej) składają się:

- otwarty, dobrze doświetlony salon z aneksem kuchennym,
- łazienka wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę oraz WC.

Mieszkanie nadaje się na inwestycję (wynajem) ze względu na bardzo dobrą lokalizację. W okolicy wszystkie możliwe udogodnienia: sklepy, kawiarnie, apteki, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Kawalerka z rynku pierwotnego powstała w wyniku adaptacji poddasza. Mieszkanie posiada nową instalację elektryczną, sanitarną, nowe okna, drzwi oraz panele. Niski czynsz (ok. 160 zł) z zaliczką na wodę oraz funduszem remontowym.

W ofercie zdjęcia poglądowe z poprzednich realizacji dewelopera.

Istnieje możliwość wysłania rzutu lokalu. Gwarancja 2 lata.

Kupujący u notariusza nie płaci podatku pcc 2% od wartości (rynek pierwotny).

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MPN20640	Symbol SWO	372696
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	181 000 PLN	Cena w EURO	42 499 €
Cena w USD	47 657 \$	Cena za m2	6 464 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	28 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Nr Licencji	22203



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**