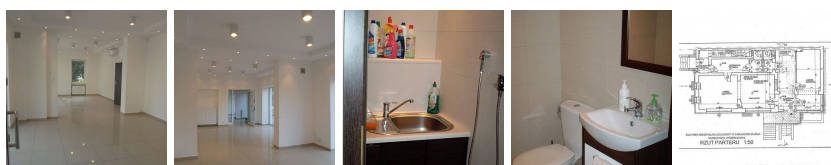


LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 118 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **7 400** zł



Lokal o powierzchni 118 m² na parterze budynku użytkowego w bardzo widocznym miejscu na pograniczu Pogodna i Śródmieścia, blisko komunikacji, z dużym własnym, ogrodzonym parkingiem.

Lokal składa się z otwartej, przestronnej powierzchni handlowo-biurowej, magazynowej, zaplecza socjalnego 3 pom., 2 wc.

Budynek prywatny, bez czynszu i zarządcy.

Wysoki standard, witryny z potrójną szybą klasy P4 - niezależne wejście.

Lokal wyposażony w system alarmowy, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny oraz klimatyzację. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

WŁASNY PARKING! Przed lokalem ogrodzony plac parkingowy wyłożony polbrukiem do wyłącznej dyspozycji najemcy w cenie najmu!

Czynsz najmu 7400zł/mies. netto + opłaty za prąd i wywóz nieczystości; ryczałt na ogrzewanie, wodę i ścieki

rozliczany raz w roku. Jednomiesięczna kaucja.

Polecamy dla firm na siedzibę, działalność biurowo-usługowo-handlową. Szybkie wydanie. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	POS22392	Symbol SWO	370271
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.09.2019	Cena	7 400 PLN
Cena w EURO	1 713 €	Cena w USD	1 859 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	118 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	61		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**