

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 180 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **7 200** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa ok. 180 m². Oferowana powierzchnia stanowi część 1 piętra budynku. Aktualnie powierzchnia typu open space do dowolnego podziału ścianami działowymi według życzenia przyszłego Najemcy. Powierzchnia jest wyposażona we wszystkie instalacje (wodno - kanalizacyjne, elektryczna, klimatyzacyjna, gazowa - przewidziane jest ogrzewanie gazowe - rooftopy, odzysk ciepła). Wysokość pomieszczeń do planowanego sufitu podwieszanego będzie wynosić 3 m, obecnie wysokość do kratownic wynosi 3,45 m. Powierzchnia jest obecnie wykańczana - zakończenie robót planowane jest na marzec 2020 r. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT i koszty eksploatacyjne wg indywidualnego zużycia - CO i ciepła woda miejskie, energia elektryczna. Przed budynkiem znajduje się parking (ok. 50 miejsc). Bliskość przystanków komunikacji miejskiej - zarówno autobusowej jak i Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju STT. Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, doskonały i bezproblemowy dojazd zarówno do Centrum, jak i do autostrady.

Symbol	ASP21054	Symbol SWO	370204
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	7 200 PLN
Cena w EURO	1 667 €	Cena w USD	1 809 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	180 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2019	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**