

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 130** zł



Lokal biurowy po kapitalnym remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina.

Zainstalowana nowa **klimatyzacja** oraz wymieniona cała instalacja elektryczna i Internet . W kamienicy jest **światłowód**

Na powierzchnię ok 71 m2 składają się: 3 pokoje (22 m2; 10 m2; 12m2) łazienka i duża pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele,wykładzina podłogowa, ściany gładzone.

Wejście do lokalu z bramy z domofonem. W sąsiedztwie banki, szkoły językowe,biura , sklepy. Parking ogólnodostępny ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

W kamienicy nie ma opłat do Zarządcy. Do czynszu najmu należy zatem doliczyć tylko zużycie mediów wg liczników oraz VAT

Symbol	EXT20904	Symbol SWO	266997
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2023	Cena	2 130 PLN
Cena w EURO	493 €	Cena w USD	535 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	71 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	15730		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**