MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m^2,
SZCZECIN, GOLĘCINO
Cena **320 000** zł

Wygodne 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na drugim piętrze odnowionej kamienicy w północnej części miasta. Golęcino to dzielnica, która położona jest tuż przy brzegu rzeki Odry i Jeziora Dąbie. Piękne, zielone tereny wokół, idealna propozycja dla osób, które chciałyby mieszkać z dala od ścisłego centrum miasta. Ulica Światowida, przy której znajduje się przedmiotowa nieruchomość, jest jedną z głównych arterii tej części Szczecina. Dzięki temu całą miejską infrastrukturę mamy w zasięgu ręki, natomiast w mieszkaniu można odetchnąć od zgiełku ulicznego, gdyż okna wychodzą na podwórze. Tutaj naprawdę można wypocząć napawając się widokiem na zieleń.

Mieszkanie ma dwa pokoje i całkiem spory metraż: niespełna 52m2. Wnętrze jest bardzo zadbane a pomieszczenia ustawne. Przedpokój stanowi główną strefę komunikacyjną, stąd można wejść do łazienki, widnej kuchni oraz jednego pokoju. Pokoje są przechodnie, jednak można pokusić się o wydzielenie dodatkowego korytarza i stworzyć dwa niezależne wejścia. Z drugiego pokoju jest wyjście na balkon, idealne miejsce aby wypić poranną kawę czy też cieszyć się promieniami zachodzącego słońca.

Zdecydowanym atutem oferty są niskie koszty utrzymania, miesięczny czynsz do zarządcy wynosi 105zł, dodatkowo fundusz remontowy w wysokości 100zł. Aktualnie jest on podwyższony ze względu na zaplanowaną renowację klatki schodowej. W mieszkaniu funkcjonuje piec gazowy 2-obiegowy.

Polecam! Ciekawa oferta dla osób, które szukają 2-pokojowego mieszkania z balkonem, w dobrym stanie. Zapraszam do osobistej weryfikacji!

Symbol	INW27747	Symbol SWO	369383
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	320 000 PLN	Cena w EURO	67 040 €
Cena w USD	67 328 $	Cena za m2	6 168 PLN
Czynsz ofertowy	205 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GOLĘCINO
Powierzchnia całkowita	52 m^2	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	205 PLN		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**