

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **8 000** zł



Do wynajęcia narożny lokal użytkowy położony w ścisłym Centrum Szczecina, przy jednej z głównych ulic o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego i kina.

Lokal z szerokimi, nowoczesnymi witrynami od poziomu chodnika, widocznymi z obu ulic, z szybami antywłamaniowymi typu P4.

Lokal o powierzchni całkowitej 132 m², z czego ok. 105 m² znajduje się na parterze. Zarówno wejście do lokalu jak i powierzchnia lokalu znajduje się na poziomie chodnika. Dodatkowa powierzchnia ok. 15 m² na antresoli.

Pomieszczenia: duża sala sprzedaży/obsługi o powierzchni ok. 85 m², węzeł sanitarny- WC, serwerownia oraz pomieszczenie socjalne.

Na podłogach terakota, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ponadto ok. 25 m² komfortowej, wyremontowanej, wysokiej piwnicy znajdującej się bezpośrednio pod lokalem, z wejściem z powierzchni podłogi (idealna na magazyn lub archiwum).

Wysokość sali głównej do sufitu podwieszanego – 3,98 m, części socjalnej – 2,20 m, antresoli – 2,05 m.

W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna. Lokal posiada dodatkowe wejście od strony zaplecza. Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy dwuobiegowy.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe, gastronomiczne bądź inne. Miejsca parkingowe przed lokalem – ogólnodostępne.

Niskie koszty dodatkowe: czynsz do wspólnoty 780 PLN (w tym FR), woda aktualnie płacona wg ryczału (123zł za 10 m³) możliwa jest zmiana na rozliczenie wg podlicznika i indywidualnego zużycia, podatek od nieruchomości ok.300 zł /miesięcznie, pozostałe media wg zużycia (gaz, prąd, śmieci).

Wymagana kaucja - kwota do uzgodnienia.

Symbol	ASP20204	Symbol SWO	249738
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena w EURO	1 852 €
Cena w USD	2 010 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	132 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST

Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**