

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 177 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **799 000** zł



Polecam na sprzedaż duże mieszkanie zlokalizowane na drugim piętrze odnowionej i wyremontowanej kamienicy.
Prestżowa lokalizacja przy Al. Piastów i Placu Szarych Szeregów w niewielkiej odległości od Jasnych Błoni i Urzędu miasta.

Powierzchnia mieszkania to 177,13 m², na którą składają się

- pokój ok. 30 m² (z wyjściem na balkon)
- pokój ok. 32 m² (z wyjściem na balkon)
- pokój ok. 18 m²
- pokój ok. 18 m²
- pokój ok. 16m²
- pokój ok. 16m²
- WC ok. 6m² (podzielona na dwie części)
- pomieszczenie socjalne ok. 14m²
- bardzo obszerny przepokój

Mieszkanie w standardzie do remontu i własnej aranżacji. Okna wymienione na PCV, na podłogach panele. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz administracyjny ok 497 zł, w który wliczone są zaliczki na zimną wodę, koszt funduszu remontowego, administrowania nieruchomością, wywóz śmieci i utrzymanie czystości.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w świetnym miejscu pod względem lokalizacyjnym (w pobliżu urząd Miasta, Jasne Błonia, Park Kasprowicza). Mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem np. na "Booking.pl" czy pokoje dla studentów. Wyśmienicie nadaje się również na kancelarię, biuro czy gabinety lekarskie. Kamienica odrestaurowana, wyremontowana klatka schodowa.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty. **Klucze w biurze**

Symbol	BON32856	Symbol SWO	364187
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	173 703 €

Cena w USD	195 915 \$	Cena za m2	4 511 PLN
Czynsz ofertowy	497 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	177 m²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	6	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	497 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**