

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **749 000** zł



Polecam na sprzedaż duże, czteropokojowe mieszkanie po remoncie, zlokalizowane na trzecim piętrze kamienicy przy ul. Jagiellońskiej.

Powierzchnia mieszkania to 139,96 m², na którą składają się

- pokój ok. 33 m² z kominkiem
- pokój ok. 23 m²
- pokój ok. 22 m² z wyjściem na balkon
- pokój ok. 16 m²
- kuchnia ok. 13m²
- garderoba ok. 7m²
- łazienka ok. 8m²
- garderoba ok. 6 m²
- przedpokój ok. 12 m²

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej w mieszkaniu wyróżniono 4 pokoje, 2 x kuchnię, łazienkę i przedpokój.

Mieszkanie w standardzie po remoncie, wykończone z dbałością o najdrobniejsze szczegóły przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Okna wymienione na PCV. Podłogi wykończone deską, ściany gładkie malowane. Bardzo ładna kuchnia zabudowana wysokiej jakości meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Łazienka z oknem, wykończona nowoczesną terakotą i glazurą w pastelowych kolorach, wyposażona w kabinę bezbrodzikową i wannę.

W mieszkaniu zostały zachowane oryginalne, odnowione,poniemieckie drzwi, w salonie zachowana oryginalna sztukateria.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz administracyjny ok. 448 zł, w który wliczone są zaliczki na zimną wodę, koszt funduszu remontowego, administrowania nieruchomością, wywozu śmieci i utrzymanie czystości.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w świetnym miejscu (w bezpośrednim sąsiedztwie przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przychodnia). Mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem np. na "Booking.pl" czy pokoje dla studentów. Wyśmienicie nadaje się również na kancelarię, biuro czy gabinety lekarskie. Elewacja kamienicy odrestaurowana.

Mieszkanie słoneczne i ciepłe, położone od południowo- zachodniej strony, wszystkie pokoje idealnie doświetlone światłem dziennym.

Do mieszkania przynależą dwie duże piwnice.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty. **Klucze w biurze**

Symbol	BON32855	Symbol SWO	364184
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000 PLN	Cena w EURO	163 132 €
Cena w USD	190 695 \$	Cena za m2	5 352 PLN
Czynsz ofertowy	448 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	140 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1937
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	448 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com