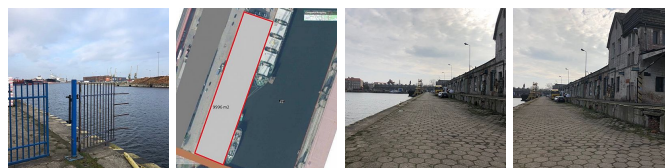


DZIAŁKA NA WYNAJEM
pow. działki: 9,996 m²,
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA
Cena **60 000** zł



Do wdzierzawienia działka przemysłowa o powierzchni 9996 m2 znajdująca się w porcie.

Działka z możliwością przeładunku.

Wieloletnia umowa najmu.

Działka położona na terenie ogrodzonym, utwardzonym, przemysłowym, w otoczeniu licznych obiektów produkcyjnych i stoczniowych.

Działka o kształcie prostokąta, posiada własne nabrzeże .

Parametry nabrzeża : dopuszczalne zanurzenie 6,5 m , długości 222 m2 bieżące .

Parametry te pozwalają na przepływ dużych jednostek.

Działka przeznaczona pod zabudowę hal, magazynów, obiektów produkcyjnych.

Obecnie działka jest zabudowana obiektem magazynowym o pow. ok. 5000 m2 przeznaczonym do remontu lub wyburzenia.

Działka uzbrojona - woda z ujęcia miejskiego, kanalizacja miejska, wydane warunki do przyłączenia się do SEC, gazu brak.

Przy budowie nowego obiektu teren będzie najprawdopodobniej wymagał palowania.

Działka położona blisko centrum Szczecina z dostępem do komunikacji miejskiej, doskonałym dojazdem na prawo i lewobrzeże Szczecina, doskonale skomunikowana z wyjazdem na autostradę.

Polecam

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|----------------------------|
| Symbol | MTN08840 | Symbol SWO | 363485 |
| Typ nieruchomości | DZIAŁKA | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 60 000 PLN | Cena (EUR) | 13 188 € |
| Cena (USD) | 15 480 \$ | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA |
| Pow. działki | 9 996 m ² | Rodzaj działki | PRZEMYSŁOWA |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Dostępne sieci | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT. | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Nr Licencji | 4454 | | |



MAŁGORZATA BORKOWSKA
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com