

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 115 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **5 000** zł



Do wynajęcia obiekt o powierzchni 115 m2, w którego skład wchodzi:

- hala magazynowa o powierzchni ok. 100 m2 (długość hali 11,5m, szerokość 9 m, wysokość 3,70 m),
- zaplecze socjalne o powierzchni ok. 15 m2 (jedno pomieszczenie mogące służyć jako biuro albo aneks kuchenny oraz osobne pomieszczenie WC z kabiną prysznicową).

Hala w bardzo dobrym stanie technicznym, odświeżona, gotowa do najmu.

Podłoga równa, niepyląca, ściany malowane. Sufit z oświetleniem elektrycznym, doświetlenie światłem dziennym poprzez świetliki nad bramą wjazdową oraz duże okno. Hala posiada jedną, bramę wjazdową o wymiarach: szerokość - 3 m, wysokość - 2,5 m (istnieje możliwość zwiększenia wysokości bramy). Wejście i wjazd do hali z poziomu "0". Wysokość hali 350cm.

Hala obecnie nieogrzewana - istnieje możliwość zamontowania w hali grzejników elektrycznych bądź indywidualnego ogrzewania gazowego.

Teren bezpieczny, ogrodzony i zamykany bramą, monitorowany. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu (5000 PLN) nie będzie doliczony VAT. Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda - będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Symbol	ASP20928	Symbol SWO	362295
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 158 €
Cena w USD	1 256 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE

Powierzchnia całkowita	115 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**