

DZIAŁKA NA WYNAJEM  
pow. działki: 2,454 m<sup>2</sup>,  
KOŁOBRZEG  
Cena **25 000** zł



Niezwykle atrakcyjna działka w Kołobrzegu (Podczele) o powierzchni 2454 m kw. przeznaczona na działalność usługowo - gastronomiczną. Działka położona jest nad szeroką piaszczystą plażą morza Bałtyckiego, wzdłuż atrakcyjnej ścieżki pieszo - rowerowej prowadzącej z Kołobrzegu do Ustronia Morskiego w odległości 10 metrów od zejścia na strzeżoną plażę.

W roku 2019 na terenie Podczela w odległości 200 metrów od działki planowany jest Festiwal muzyczny SUNRISE, gromadzący co roku tysiące turystów z całej Europy. Możliwość zwrotu inwestycji w przeciągu dwóch tygodni sezonu.

Opis techniczny działki:

Działka jest ogrodzona, utwardzona, posiada wodę ze studni głębinowej, szambo (zbiorników bezodpływowy),

energię elektryczną (siłę) oświetlenie działki lampa uliczna, dojazd do działki drogą utwardzoną od strony Podczela. Teren charakteryzuje się ogromnym potencjałem turystycznym i potrzebą zapewnienia punktów gastronomicznych dla obsługi dużego ruchu turystycznego np. foodtruck, tymczasowe punkty gastronomiczne - usługowe, toalety, wypożyczalnia sprzętu turystycznego inne.

Możliwość podpisania długo terminowej umowy dla całego terenu, istnieje możliwość dzierżawy całości lub części działki.

Symbol	CIE23418	Symbol SWO	361283
Typ nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	25 000 PLN	Cena (EUR)	5 470 €
Cena (USD)	5 995 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Pow. działki	2 454 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	35	Długość działki (mb.)	67
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Nr Licencji	4177		



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)