

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 240 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 300 000** zł



LUKSUSOWY APARTAMENT W SERCU SZCZECINA !

Przepiękny, luksusowy apartament o powierzchni około 240m² .

Zlokalizowany w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc do zamieszkania w Szczecinie - przy Jasnych Błoniach !

Apartament zajmuje dwie kondygnacje w Willi dwurodzinnej.

W skład apartamentu wchodzi:

- przepiękny hall z marmurowymi schodami i wielkim kryształowym lustrem
- obszerny (ponad 44,76m²) salon z wyjściem na taras
- kuchnia z jadalnią(34,50m²) z wyjściem na balkon
- gabinet z biblioteką (16,93m²)
- łazienka (5,40m²)
- garderoba (5,48m²)

Na piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie :

- sypialnia główna (22,21m²) z dwiema garderobami oraz dużą łazienką (16,26m² -wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki, wc, bidet, schowek/pomocnik na ręczniki)
- druga sypialnia (17,18m²) również z własną garderobą oraz łazienką.

Apartament jest urządzony w najwyższym standardzie oraz wykończony z najwyższej klasy materiałów z dbałością o szczegóły m.in.:

- podłogi z selekcionowanego białego marmuru Carrara
- stolarka wewnętrzna robiona na zamówienie przez znaną firmę, która wykonuje swoje prace w kamienicach na prestiżowych ulicach Berlina min. KURFURSTENDAMM
- szyby w wewnętrznych drzwiach kryształowe
- kuchnia również wykonana na zamówienie
- sprzęt AGD :lodówka side by side premium LIEBHERR bio fresh, zamrażarka z kostkarką LIEBHERR ,mikrofalówka z piekarnikiem , piekarnik SIEMENS (z zabezpieczeniem przed dziećmi) kawiarka , krawalnica GRAEF ,miejsce na wino , pochłaniacz /okap wyspowy z kryształków Swarovskiego, płyta SIEMENS

- w szafkach kuchennych robione na zamówienie drewniane wkłady na talerze , przyprawy i sztućce
- w kuchni porcelanowy zlew z armaturą w stylu retro
- kuchenny stół z czarnego marmuru a pozostałe blaty -czarny granit
- w jadalni żyrandol z weneckiej manufaktury MURANO
- w garderobach oraz w meblach kuchennych okucia z kryształkami Swarovskiego
- żyrandole i kinkiety z kryształkami Swarovskiego
- w holu ogromne piękne kryształowe lustro
- w salonie kominek z marmurem
- welurowe sofy w salonie sprowadzone z Włoch
- sofa w gabinecie z białej skóry CHESTERFIELD
- zasłony i firany szyte na zamówienie - jedwab z haftem
- rolety rzymskie
- sypialniach luksusowe , wysokiej klasy miękkie wykładziny
- w sypialni głównej łóżko kontynentalne robione na zamówienie , obite biała skórą z najwyższej kasy materacem TEMPUR
- w garderobach oraz szafkach kuchennych prócz standardowego oświetlenia , dodatkowo oświetlenie led włączające się po otwarciu
- w łazienkach ceramika Villeroy & Boch
- stolarka okienna aluminiowa na profilach SCHUCO
- cały apartament posiada system inteligentnego sterowania FIBARO
- wiele innych markowych materiałów użytych do wykończenia wnętrz
- ogrzewanie podłogowe
- duża piwnica -o powierzchni 50m2 do wykorzystania na fitness / bilard / lobby - pokój cygarowy dla mężczyzn
- garaż na 4 samochody

Apartament nowy, po gruntownym remoncie.

Wyjątkowy apartament dla wyjątkowego, nawet najbardziej wymagającego klienta.

Zapraszam na prezentację !

Serdecznie zapraszam również na wirtualną prezentację:

https://www.youtube.com/watch?vWsnDy_Dvq8M

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	MDR20035	Symbol SWO	349383
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 300 000 PLN	Cena w EURO	715 440 €
Cena w USD	807 180 \$	Cena za m2	13 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	240 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	24609



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**