MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 27 m^2,
SZCZECIN, STOŁCZYN
Cena **120 000** zł

Dobra inwestycja - roczny dochód z wynajmu mieszkania o.10 tys.zł. !!!
Uwaga ! Wiosenna obniżka ceny za mieszkanie !

Polecamy do sprzedaży mieszkanie 27,11 m2 dwupokojowe /pokój z aneksem kuchennyym , pokój , łazienka i wc/ na 2-gim piętrze niskiego budynku z cegły powstałe w wyniku adaptacji poddasza.

Górny Stołczyn - Cicha, spokojna okolica, wokół zabudowa jednorodzinna, boczna uliczka z dobrym dojazdem.

Budynek poniemiecki , nowe drzwi wejściowe na klatce schodowej, wymieniona instalacja elektryczna, wyremontowany dach.

Mieszkanie z oknami od strony wschodniej. Część główna to pokój z aneksem kuchennym całkowicie umeblowany i wyposażony - meble , lodówka, kuchenka elektryczna mogą zostać dla nowego właściciela. Wejście do drugiego pokoju oraz łazienki i osobnej toalety przez pierwszy pokój . Mala łazienka w glazurze i terakocie z narożną wanną. Toaleta jako pomieszczenie osobne.
W księdze wieczystej łazienka i toaleta nie są ujawnione !!!

Zakup tylko za gotówkę !!!

Całość ogrzewana elektrycznie, w salonie też kominek. Gaz jest możliwy do ponownego doprowadzenia do mieszkania.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz komórka/schowek na piętrze, do wspólnego użytku również strych.

Właściciele dysponują też ogródkiem ok 100 m2 w ramach ustalonego z sąsiadami sposobu korzystania z części wspólnych nieruchomości.

Blisko przystanek komunikacji miejskiej, sklep spożywczy, do Galerii Północ 5 min spacerkiem.
Mieszkanie jest wynajmowane od ok. 2 lat , dochód z wynajmu na poziomie ok. 10 tys. złotych , a Najemca zainteresowany dalszym najmem po sprzedaży mieszkania .

Oferta godna polecenia ze względu na cenę / obowiązuje tylko do 30 kwietnia 2021 r/ jako inwestycja z dobrą stopą zwrotu. !!!

Serdecznie zapraszam na prezentację.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Symbol	RYZ21614	Symbol SWO	343881
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	120 000 PLN	Cena w EURO	26 784 €
Cena w USD	32 832 $	Cena za m2	4 426 PLN
Czynsz ofertowy	200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN
Powierzchnia całkowita	27 m^2	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1932	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	44		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**