

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,590 m²,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **30 000** zł



Oferta wynajmu bądź sprzedaży budynku usługowo-magazynowego z windą towarową, obszerną klatką schodową, miejscami parkingowymi.

Budynek wyposażony w elektryczny system składowania towarów oraz specjalistyczny wózek widłowy. Do wynajęcia w całości bądź jako poszczególne powierzchnie:

Powierzchnia magazynowa 800m - faktyczna powierzchnia użytkowa 320m z elektrycznymi regałami o efektywności 800m

Możliwość wynajęcia dodatkowo 348m magazynów co daje łączną powierzchnię 1148m

Dodatkowo możliwość wynajęcia powierzchni biurowej 442m.

Standard budynku:

fundamenty - betonowe wylewane na mokro, bloczki betonowe

ściany zewnętrzne - murowane z bloczków betonu komórkowego

ściany działowe - murowane z bloczków betonu komórkowego

stropy - masywne

dach - konstrukcja drewniana, dwuspadowy pokryty blachodachówką

tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne

elewacja - docieplona z wyprawą tynku lekkiego na siatce, blacha elewacyjna

stolarka okienna - pcv, profile aluminiowe

stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, szklana, zewnętrzna - pcv szklona, brama magazynowa segmentowa

podłogi i posadzki - wykładzina do pomieszczeń magazynowych o wysokiej odporności na ścieranie

ściany - malowane farbami, w pomieszczeniach wilgotnych glazura

Budynek uzbrojony w podstawowe media - energię elektryczną, instalację wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie zasilane z kotłowni własnej z kotłami paliwo gazowe (2 niezależne obiegi - dla części komercyjnej budynku i mieszkalnej), wentylacji mechanicznej, oświetlenie ewakuacyjne, alarmowa, multimedialna.

Stan prac wykończeniowych wewnątrz budynku w części warsztatowej-magazynowej i biurowej - wykończony.

Instalacje - E, woda, Ks, gaz, alarmowa, klimatyzacja, multimedia, telefoniczna, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

W budynku zamontowano windę towarową.

Symbol	EXT23350	Symbol SWO	349969
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	30 000 PLN
Cena w EURO	6 219 €	Cena w USD	6 057 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	1 590 m ²	Rok budowy	2018
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	15730		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**