

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 405 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **10 000** zł



Wynajem obiektu w bardzo dobrej lokalizacji na Gumieńcach, cena 10 tys. zł netto. Pełna infrastruktura, blisko do komunikacji miejskiej!

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Dwie kondygnacje. Dach płaski. Kształt działki regularny. Nieruchomość ogrodzona. Możliwość prowadzenia każdej działalności, w tym również tej o dużej uciążliwości.

Nieruchomość w podziale na: pierwszy poziom: powierzchnia 131 m², przyziemie ogrzewane i bardzo dobrze doświetlone, drugi poziom: powierzchnia 58 m², pomieszczenia biurowe w układzie trzech oddzielnych pokoi, trzeci poziom: powierzchnia 131 m², obecnie samodzielne duże przestronne dwupokojowe mieszkanie typu apartament z kuchnią i jadalnią oraz salonem kąpielowym, można je także traktować jako dodatkowe pomieszczenia biurowe.

Każdy poziom z toaletą i zapleczem, dobra komunikacja wewnętrzna. Ogrzewanie gazowe. Siła. Dwa niezależne wejścia. Z tyłu niewielka działka do zagospodarowania np. na parking lub miejsce do wypoczynku dla pracowników.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	EXT23053	Symbol SWO	339436
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000 PLN	Cena w EURO	2 089 €
Cena w USD	2 055 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	320 m ²
Powierzchnia działki	405 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY

Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2006
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	15730		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**