

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 654 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **8 000** zł



Do wynajęcia pomieszczenia na handel, magazyn lub produkcję.  
Aktualnie jedna otwarta przestrzeń (siatka słupów) - istnieje możliwość podziału na mniejsze pomieszczenia.  
Wysokość składowania 4.10 m.  
Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy ulicy. Dobry dojazd dla dostawców jak i komunikacją miejską.  
Pomieszczenie widne, słoneczne - dużo okien.  
Na terenie znajduje się dużo miejsc parkingowych. Teren jest ogrodzonym, strzeżonym przez firmę ochroniarską.  
Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczeń biurowych lub socjalnych na hali lub ich wynajem w sąsiednim budynku.  
Dodatkowo można wynająć utwardzony terenu bezpośrednio przy budynku, z bezpośrednim wjazdem z ulicy.  
W magazynie jest winda towarowa.  
Budynek w trakcie remontu - standard pomieszczeń, dodatkowe wyposażenie lub ogrzewanie może być dostosowane do potrzeb najemcy po uzgodnieniu szczegółów z właścicielem.

Symbol	RNH20791	Symbol SWO	338055
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena w EURO	1 629 €
Cena w USD	1 774 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA	Powierzchnia całkowita	654 m <sup>2</sup>
Powierzchnia magazynowa	650 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1960
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4393



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)