

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 2,284 m²,
NIEKŁADŹ
Cena **19 500** zł



Nieruchomość zlokalizowana w Gryficach (miasto powiatowe w odległości 100 km od Szczecina, 100 km od Koszalina, 25 km do morza). Miejsce idealne pod hurtownię, magazyn z biurem, punkt przeładunkowy, dom mieszkalny z możliwością prowadzenia działalności, lekką produkcję. Składa się z wolnostojącego domu o całkowitej powierzchni ok. 300m² z częścią mieszkalną i magazynami, oraz hali o takiej samej powierzchni. Działka o powierzchni blisko 2300m² wyłożona polbrukiem, ogrodzona. Budynek mieszkalny składa się z trzech kondygnacji-na parterze duży garaż mogący służyć jako magazyn, część biurowa i socjalna. Piętro-bardzo duży pokój konferencyjny z możliwością podziału, kuchnia, łazienka. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie. Ogrzewanie gazowe, dach kryty dachówką ceramiczną, woda i kanalizacja miejska. Hala-obiekt murowany, ocieplony, kryty blachodachówką. Podłoga hali bezpyłowa. W budynku wydzielona jest również część socjalna.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni działki o powierzchni do 1ha graniczącej z nieruchomością. Podana cena jest ceną netto, dochodzą jedynie media.

Symbol	SCN21632	Symbol SWO	330306
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	19 500 PLN	Cena w EURO	4 514 €
Cena w USD	4 898 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	GRYFICE
Miejscowość	NIEKŁADŹ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	600 m²	Powierzchnia działki	2 284 m²
Powierzchnia magazynowa	600 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2011	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	9391		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**