

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,014 m²,
RURZYCA

Cena **137 904** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu działkę w Rurzyca położoną na osiedlu działek budowlanych.

Działka o pow. 1014 m² położona jest w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzyca - ul. Goleniowskiej, w której znajdują się media.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy 20%,
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,

- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

MEDIA:

- wodociąg - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - przy ul. Cedrowej ok. 500 m od działki,
- prąd - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- gaz - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce.

Przedmiotowa działka przylega do ściany lasu.

CENA ZAWIERA 23% podatku VAT - brak PCC 2%.

Rurzyca to miejscowość położona ok. 7 km od Goleniowa i ok. 25 km od Szczecina, na zachód od drogi krajowej nr 3, przy drodze Goleniów- Kliniska.

W miejscowości znajduje się sklep spożywczy. Szkoła znajduje się w sąsiedniej miejscowości w Kliniskach Wielkich oraz w Goleniowie (placówki tj. szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące i zawodowe). W miejscowości przystanek PKS oraz stacja paliw.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI20395	Symbol SWO	320073
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	137 904 PLN
Cena w EURO	31 925 €	Cena w USD	34 641 \$
Cena za m2	136 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Powierzchnia działki	1 014 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Nr Licencji

10795



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**