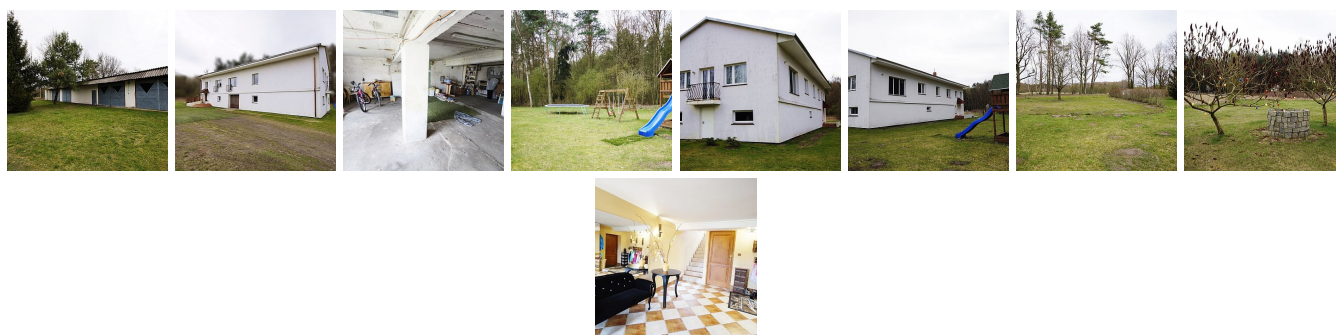


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,856 m<sup>2</sup>,

TANOWO

Cena **1 499 000** zł



Budynek biurowo- mieszkalny o powierzchni całkowitej 387 m<sup>2</sup> położony w Tanowie na działce o powierzchni 4856,00 m<sup>2</sup> niedaleko lasu.

Dojazd do budynku ulicą asfaltową bezpośrednio z centrum Tanowa. Przybliżona powierzchnia użytkowa części biurowej wynosi 150,00 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany został w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne. Miejsce oddalone od zgiełku ulicznego. Budynek wybudowany został z pustaka żwirowego, ścianki wewnętrzne z cegły i płyt kartonowo-gipsowych, więźba dachowa -kratownica, strop nad parterem betonowy. Budynek ocieplony z zewnątrz styropianem w 2007 roku. Ogród częściowo zagospodarowany. Część działki sąsiaduje z lasem sosnowym. Część mieszkalna budynku zajmuje pierwsze piętro i przedsionek na parterze. Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 51,85 m<sup>2</sup> znajduje się w poziomie parteru budynku. W poziomie parteru znajduje się także pomieszczenie gospodarcze

stanowiące jedną przestrzeń. z części mieszkalnej przy garderobie wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego - strychu o powierzchni około 80 m<sup>2</sup>. Jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej na część użytkową biura i pomieszczenia socjalne. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy - magazynowy o powierzchni całkowitej 162 m<sup>2</sup> w którym można prowadzić działalność gospodarczą. Teren działki pozwala na stworzenie podjazdu dla samochodów ciężarowych lub też zamianę części ogrodu na parking dla samochodów osobowych.

Nieruchomość łączy w sobie funkcję prowadzenia działalności gospodarczej z funkcją mieszkalną. Budynek posiada ogrzewanie gazowe z pieca z zasobnikiem wodnym firmy De Dietrich. W ramach ceny budynku właściciel pozostawia dla nowego nabywcy w części mieszkalnej zabudowaną kuchnię wraz ze sprzętem AGD. Cena wyjściowa wynosi 1 499 000,00 zł.

|                         |                                         |                                              |                        |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | PTR22766                                | Symbol SWO                                   | 316175                 |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                                  | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ               |
| Status                  | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 1 499 000 PLN                           | Cena w EURO                                  | 347 019 €              |
| Cena w USD              | 376 549 \$                              | Cena za m <sup>2</sup>                       | 4 283 PLN              |
| Cena negocjowana        | JEST                                    | Kraj                                         | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                      | Powiat                                       | POLICKI                |
| Gmina                   | POLICE                                  | Miejscowość                                  | TANOWO                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                              | Powierzchnia całkowita                       | 350 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia działki    | 4 856 m <sup>2</sup>                    | Powierzchnia magazynowa                      | 150 m <sup>2</sup>     |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj obiektu                               | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku          | MIESZKALNO-BIUROWY                      | Rok budowy                                   | 1975                   |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR                    | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                      |
| Instalacje w obiekcie   | INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ               |
| Energia elektryczna     | JEST                                    | Podłączony gaz                               | JEST                   |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                    | Internet                                     | JEST                   |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST                                    | Nr Licencji                                  | PFRN-1838              |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)