

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 375 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż dom z lokalem użytkowym na Gumieńcach. Idealny połączenie wygodnego mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom ma trzy kondygnacje, został zbudowany 1974 roku.

-parter ok.66 m2 salon ,sypialnia ,kuchnia oraz łazienka.Parter przeszedł generalny remont,wymieniono drzwi wewnętrzne,okna PCV, na podłogach w pokojach deski drewniane ,w kuchni terakota.Łazienka z toaletą i prysznicem również wyremontowana.

-I piętro -ok.60 m2 składa się z 3 pokoi,jeden z wyjściem na balkon ,łazienki. Na podłogach panele ,okna PCV,ściany gładzone i pomalowane.

-poddasze -ok.60 m2 (40 m2 powierzchni użytkowej)- 2 pokoje ,toaleta z umywalką oraz kuchnia. Pokoje wyremontowane ,ściany pomalowane ,na podłodze nowa wykładzina.

Lokal użytkowy składa się z parteru ok 85 m2 oraz I piętra ok.60 m2. Idealny na prowadzenie działalności usługowej,handlowej czy biurowej.

Dodatkowo przy domu garaż 32 m2,oraz piwnice ok 55 m2.

Oferta idealnie nadaje się dla osób szukających miejsca do mieszkania i do pracy.

Zapraszam do obejrzenia.

Symbol	PTR22439	Symbol SWO	315012
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	463 000 €
Cena w USD	502 400 \$	Cena za m2	5 263 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	380 m ²	Powierzchnia działki	375 m ²
Rok budowy	1974	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**