

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 2,790 m²,
BRODNICA

Cena **15 487 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy (2 budynki), wybudowany w 2011 roku na gruncie - własność (8 177 m 2) o powierzchni całkowitej 2 789 m 2. Zbywana nieruchomość składa się 2 pawilonów. Budynek I - dwa lokale (820,65/ 509,95 m 2); Budynek II - dwa lokale (1 077 m 2 / 382,30 m 2).

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 92 000 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Autor: Kazimierz Mendlik

Licencja: <https://creativecommons.org/licenses/by/3.0/deed.pl>

Tytuł: Brodnica widziana z wieży dawnego zamku - panoramio (14)

Link:

[https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Brodnica_widziana_z_wie%C5%BCy_dawnego_zamku_-_panoramio_\(14\).jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Brodnica_widziana_z_wie%C5%BCy_dawnego_zamku_-_panoramio_(14).jpg)

Symbol	BON27820	Symbol SWO	314265
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 487 000 PLN	Cena w EURO	3 475 283 €
Cena w USD	3 699 844 \$	Cena za m2	5 551 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	BRODNICKI

Gmina	BRODNICA	Miejscowość	BRODNICA
Powierzchnia całkowita	2 790 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2010	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**