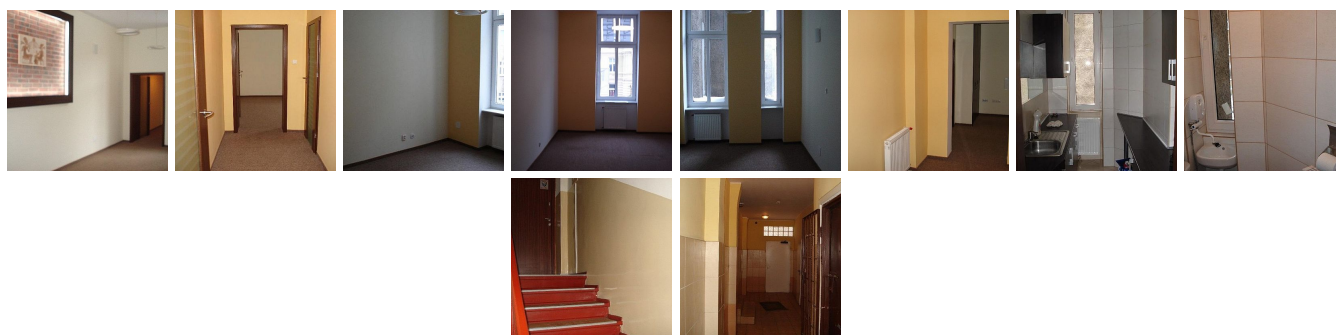
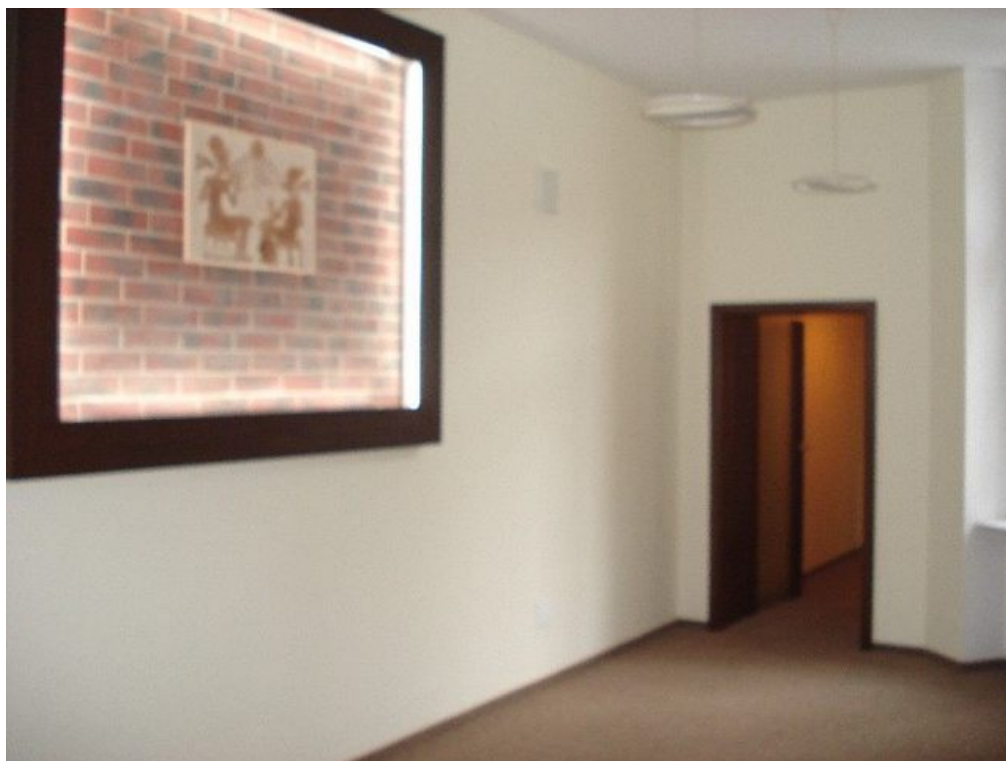


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **664 500** zł



Nieruchomość idealna na lokal z pozwoleniem na prowadzenie działalności, w bardzo atrakcyjnym położeniu, w samym centrum miasta. Mieszkanie bardzo przestronne, posiadające niesamowity potencjał adaptacji na własne potrzeby.

Składa się z czterech pokoi o wymiarach: 23,89m<sup>2</sup>, 16,96m<sup>2</sup>, 12,01m<sup>2</sup>, 14,4m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni 22,02m<sup>2</sup>, kuchni i łazienki. Mieszkanie można bez większych problemów dostosować pod lokal typu biuro dla firmy, gabinet medyczny itp. Atutem nieruchomości jest bardzo atrakcyjna lokalizacja.

|                         |             |                            |                    |
|-------------------------|-------------|----------------------------|--------------------|
| Symbol                  | BONL6275    | Symbol SWO                 | 80846              |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA    | Rodzaj rynku               | WTÓRNY             |
| Cena                    | 664 500 PLN | Cena w EURO                | 146 987 €          |
| Cena w USD              | 175 428 \$  | Cena za m2                 | 6 221 PLN          |
| Cena negocjowana        | JEST        | Czynsz i inne opłaty stałe | 200 PLN            |
| Kraj                    | POLSKA      | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | SZCZECIN    | Gmina                      | SZCZECIN           |
| Miejscowość             | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle     | CENTRUM     | Powierzchnia całkowita     | 107 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE  | Rodzaj budynku             | KAMIENICA          |
| Rok budowy              | 1938        | Standard                   | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian          | CEGLA       | Typ kuchni                 | Z OKNEM            |
| Liczba pokoi            | 4           | Piętro                     | 1                  |
| Liczba pięter           | 4           | Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE        |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     | Forma własności            | WŁASNOŚĆ           |
| Telewizja kablowa       | JEST        | Nr Licencji                | 319                |



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)