

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 200** zł



Do wynajęcia przestronne i słoneczne mieszkanie położone w cichym zakątku centrum Szczecina przy ul. Jagiełły.

Mieszkanie w budynku z 2007r. Zabudowana kuchnia z kuchenką z piekarnikiem oraz zmywarką do naczyń, indywidualne ogrzewanie gazowe, pralka z suszarką, instalacja kablowa TV + internet w każdym pokoju. Obecnie salon oddzielony od kuchni drzwiami przesuwными, tym samym może funkcjonować jako mieszkanie z pokojami rozkładowymi. Z okien roztacza się piękny widok na miasto, w promieniu do 5 min. spaceru od mieszkania znajdują się kina Helios, Centrum Handlowe Turzyn, uczelnie wyższe, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne puby i lokale.

Idealna lokalizacja dla studentów jak i dla rodzin. Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego 150zł/mc, wjazd bramą sterowaną pilotem.

Cena to 2200zł + dodatkowe opłaty jak: gaz, czynsz 490zł oraz prąd. Kaucja 2500zł. Szybki termin wydania. Uwaga: mieszkanie do odświeżenia/remontu. Negocjacje warunków najmu w zależności od poniesionych nakładów.

|                          |                    |                                              |             |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Symbol                   | HOR20583           | Symbol SWO                                   | 309493      |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji                            | WYNAJEM     |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od | 05.02.2024         | Cena                                         | 2 200 PLN   |
| Cena w EURO              | 509 €              | Cena w USD                                   | 553 \$      |
| Cena negocjowana         | JEST               | Kraj                                         | POLSKA      |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                                       | SZCZECIN    |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość                                  | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle                          | CENTRUM     |
| Powierzchnia całkowita   | 60 m²              | Rodzaj mieszkania                            | 3-POKOJOWE  |
| Rodzaj budynku           | NISKI BLOK         | Rok budowy                                   | 2007        |
| Standard                 | DO ODŚWIEŻENIA     | Materiał ścian                               | CEGLA       |
| Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek                              | 1           |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA          | Liczba pokoi                                 | 3           |
| Piętro                   | 4                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 5           |
| Umeblowanie              | CZĘŚCIOWO          | Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE        | Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA     |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ           | Internet                                     | JEST        |
| Telewizja kablowa        | JEST               | Liczba miejsc parkingowych                   | 1           |
| Balkon                   | JEST               | Nr Licencji                                  | 20464       |
| Czynsz administracyjny   | 490 PLN            |                                              |             |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**