

DOM NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 320 m<sup>2</sup>, pow. działki: 250 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POGODNO  
Cena **980 000** zł



Na sprzedaż skrajny szeregowiec wraz z użytkowym poddaszem na Pogodnie, idealny jako siedziba firmy lub do zamieszkania, położony w widocznym miejscu z własnym parkingiem. Do domu przynależny ogród ok. 250mkw pięknie zagospodarowany oraz garaż jednostanowiskowy. Parter idealnie nadaje się do wynajęcia na działalność handlową, usługową lub biurową (około 100m2) Piętro stanowi powierzchnię 120m2, na tym metrażu znajdują się 2 pokoje przechodnie, kuchnia, jadalnia oraz łazienka z wc. Poddasze stanowi otwartą przestrzeń 70m2. W pokojach oraz na poddaszu na podłogach dobrze zachowana deska lakierowana. Dom posiada duży taras od strony ogrodu oraz niezależne wejście. Zapraszam na prezentację.

|                      |                                         |                                              |                    |
|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Symbol               | MPN20175                                | Symbol SWO                                   | 306196             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM                                     | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY             |
| Cena                 | 980 000 PLN                             | Cena w EURO                                  | 229 320 €          |
| Cena w USD           | 247 744 \$                              | Cena za m2                                   | 3 063 PLN          |
| Cena negocjowana     | JEST                                    | Kraj                                         | POLSKA             |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE                      | Powiat                                       | SZCZECIN           |
| Gmina                | SZCZECIN                                | Miejscowość                                  | SZCZECIN           |
| Dzielnica - osiedle  | POGODNO                                 | Powierzchnia całkowita                       | 320 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 250 m <sup>2</sup>                      | Powierzchnia użytkowa                        | 220 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu          | SEGMENT SKRAJNY                         | Rok budowy                                   | 1980               |
| Standard             | WYSOKI STANDARD                         | Materiał ścian                               | CEGLA              |
| Typ kuchni           | Z OKNEM                                 | Liczba łazienek                              | 2                  |
| Liczba WC            | 1                                       | Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi         | 5                                       | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                  |
| Źródło c.w.          | PIEC GAZOWY                             | Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA            |
| Instalacje           | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna  | JEST                                    | Podłączony gaz                               | JEST               |
| Podłączony wodociąg  | JEST                                    | Podłączona kanalizacja                       | JEST               |

|                |                     |             |       |
|----------------|---------------------|-------------|-------|
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż       | JEST  |
| Taras          | JEST                | Nr Licencji | 22203 |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**