

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 491,400 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **127 764 000** zł



Działka pod usługi związane z handlem detalicznym, gastronomią obiektami obsługi pojazdów: myjnię stanowiska przeglądowe, stacją diagnostyczną, warsztatem mechaniki pojazdowej z wyłączeniem usług blacharskich i lakierniczych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Maksymalna wysokość: 2 kondygnacje nadziemne max 8 m, maksymalna powierzchnia zabudowy 40%. Budynki kryte dachami o nachyleniu 20 do 30 stopni. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 100 m². Uzbrojenie w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację deszczową z istniejącej lub nowo projektowanej sieci w ulicy. Oferta atrakcyjna z uwagi na brak podobnych obiektów na tym terenie.

Symbol	FKT22132	Symbol SWO	304421
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	127 764 000 PLN	Cena w EURO	29 577 366 €
Cena w USD	32 094 317 \$	Cena za m2	260 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia działki	491 400 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	151		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**