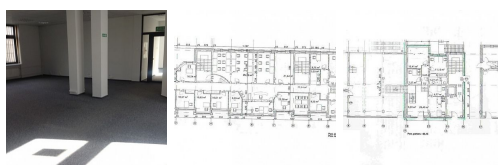


LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 26, pow. całkowita: 518 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **22 000** zł



W ofercie do wynajęcia lokal w samym centrum Szczecina przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych oraz o dużym ruchu pieszych. Łączna powierzchnia to 520m², z czego 86m² jest w parterze a pozostała część na I piętrze. Duże witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy, ale może być również z klatki schodowej. Lokal przebiega przez całe I piętro w trzech klatkach oraz częściowo w parterze. Na piętrze 22 pokoje, WC, sekretariat. Cena najmu całości to; 80 zł/ za 86,54 m² w parterze oraz 35 zł/m² na piętrze.

Opłaty dodatkowe:

Energia elektryczna - wg. licznika. Woda - wg. licznika. Wywóz nieczystości - 0,70 zł/ od 1 m² zajmowanej powierzchni. Sprzątanie klatki schodowej - 0,70 zł/ od 1 m² zajmowanej powierzchni. Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie - ok. 2,60 zł/ od m² zajmowanej powierzchni. Ogrzewanie (płatne tylko w okresie zimowym) 6,90 zł od 1 m² zajmowanej powierzchni. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście

Symbol	CIT22328	Symbol SWO	292107
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	22 000 PLN	Cena w EURO	5 093 €
Cena w USD	5 526 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	518 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7216		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**