

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **750 000** zł



Mieszkanie o powierzchni 125,72m<sup>2</sup> składające się z pięciu pokoi, kuchni, przedpokoju, dwóch łazienek z wc oraz osobnej toalety. Mieszkanie przestronne, przytulne, ciche, istnieje możliwość ciekawej aranżacji. Mieszkanie od maja poddane gruntownemu remontowi i zakończenie tego remontu w granicach końca sierpnia. Atutem mieszkania jest niski czynsz tylko 450 złotych ( w czynszu wliczony jest wywóz śmieci oraz ryczałtowo woda). Mieszkanie może pełnić funkcję mieszkania dwupokoleniowego oraz można zrobić dwa osobne mieszkania. W mieszkaniu okna PCV. Drzwi wyjściowe drewniane, nowe. Ściany gładzie, malowane. Oprócz sprzedaży też mile widziana zamiana na mały domek na terenie Szczecina. Bliskość sklepów takich jak Netto, Biedronka oraz Galeria Handlowa Turzyn. W niedalekiej odległości linie autobusowe oraz tramwajowe. Właściciel lokalu zainteresowany jest zamianą na dom- szeregowiec lub bliźniak.

Zapraszamy na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.  
Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.  
Kodeks Cywilny ( Dz.U. 1964 r. Nr. 16 poz 93 ze zm ).

|                                              |             |                         |                    |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                                       | INB20235    | Symbol SWO              | 288328             |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                                       | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                                         | 750 000 PLN | Cena w EURO             | 173 625 €          |
| Cena w USD                                   | 188 400 \$  | Cena za m2              | 5 966 PLN          |
| Cena negocjowana                             | JEST        | Czynsz ofertowy         | 450 PLN            |
| Kraj                                         | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                                       | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                                  | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle                          | CENTRUM     | Powierzchnia całkowita  | 126 m²             |
| Rodzaj mieszkania                            | POW.4 POKOI | Rodzaj budynku          | KAMIENICA          |
| Rok budowy                                   | 1936        | Standard                | DOBRY              |
| Materiał ścian                               | CEGLA       | Typ kuchni              | Z OKNEM            |
| Liczba łazienek                              | 2           | Drogajazdowa            | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi                                 | 5           | Piętro                  | 2                  |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4           | Umeblowanie             | TAK                |
| Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE        |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA     | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Internet                                     | JEST        | Telewizja kablowa       | JEST               |
| Domofon                                      | JEST        | Rodzaj okien            | PCV                |
| Nr Licencji                                  | 1012        | Czynsz administracyjny  | 450 PLN            |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)