

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 953 m<sup>2</sup>,

DOŁUJE

Cena **190 000** zł



Pięknie położona działka znajdująca się w miejscowości Dołuje.

Ze względu na niekorzystne warunki glebowe konieczne jest osadzenie domu na kilkunastometrowych palach lub kolumnach. Stąd też jest taka niska cena żeby zrekompensować dodatkowe koszty związane z budową.

Na granicy działki (w drodze) znajdują się wszystkie media: prąd, woda miejska, gaz.

Działka objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej 30%,
- wysokość zabudowy do 13 m,
- dachy wysokie wielospadowe.

Na sprzedaż są 3 działki graniczące ze sobą o powierzchniach 935, 1098 oraz 1819 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość kupna 2 lub 3 sąsiednich działek.

Na okolicznych działkach stoją już domy.

Dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną.  
Bardzo ładna okolica, cisza i spokój, w pobliżu dużo terenów zielonych.  
Działki oddalone są od "centrum" Dołuj o ok 500 m. Na sąsiednich działkach budują się już dwa duże domy.  
Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie.

Świetny dojazd do centrum oraz do przejścia granicznego w Lubieszynie.  
Zapraszam serdecznie na prezentację !

|                         |                            |                      |                    |
|-------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|
| Symbol                  | BON23058                   | Symbol SWO           | 274626             |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                    | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA                   | Rodzaj rynku         | WTÓRNY             |
| Cena                    | 190 000 PLN                | Cena w EURO          | 42 864 €           |
| Cena w USD              | 45 809 \$                  | Cena za m2           | 199 PLN            |
| Cena negocjowana        | JEST                       | Kraj                 | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE         | Powiat               | POLICKI            |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)        | Miejscowość          | DOŁUJE             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                 | Powierzchnia działki | 953 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                  | Rodzaj działki       | BUDOWLANA          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA         |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ | Energia elektryczna  | JEST               |
| Podłączony gaz          | JEST                       | Podłączony wodociąg  | JEST               |
| Nr Licencji             | 319                        |                      |                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**