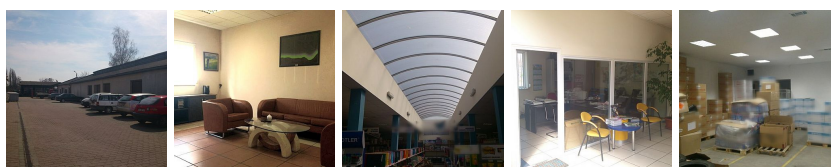


OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3,200 m², pow. działki: 5,770 m²,
SZCZECIN

Cena **5 900 000** zł



Do sprzedaży działka z dostępem do wody zabudowana budynkami handlowymi, biurowymi, oraz magazynami i wiatami. Bardzo dobry standard budynków-łączna ich powierzchnia wynosi 1200m² w parterze+250m² na piętrze.

Działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren utwardzony. Plan przewiduje na części terenu zabudowę wielofunkcyjną z wyłączeniem produkcji i usług produkcyjnych. Dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej wynosi do 80% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych. Pozostała część terenu przewidziana pod zieleń z przeznaczeniem na imprezy plenerowe, funkcje kultury, rozrywki, oraz turystyczno-sportowe. Właściciel dodatkowo dzierżawi teren od miasta o pow. 3000m², do którego jest dostęp jedynie z jego działki (całość terenu to blisko 9000m²). Do czasu zagospodarowania terenu, przyszły właściciel otrzymywałby miesięczny czynsz w wysokości ok. 55 000 pln. Obecni najemcy wynajmują powierzchnię ok. 2400m² za kwotę ok. 37 000 pln, dodatkowo 1200m² które zajmuje właściciel mógłby dzierżawić po sprzedaży za kwotę ok. 18 000 pln, Najemcy mają zawarte umowy na czas nieokreślony, jednak już od bardzo wielu lat wynajmują te pomieszczenia. Standard budynków bdb lub dobry. 2 kotłownie, na podłogach kafle, pełne okablowanie, monitoring, klimatyzacja. Uwaga! Istnieje możliwość sprzedaży firmy-spółki wraz z budynkami za cenę korzystniejszą niż w przypadku kupna samej nieruchomości. Miesięczne

podatki kształtują się następująco: podatek od nieruchomości 4700 pln, dzierżawa dodatkowego terenu 3000m2-1200 pln, użytkowanie wieczyste 3250 pln.

Symbol	SCN20501	Symbol SWO	264101
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	5 900 000 PLN	Cena w EURO	1 365 850 €
Cena w USD	1 482 080 \$	Cena za m2	1 844 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	3 200 m²
Powierzchnia działki	5 770 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	90
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	9391		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**