

OBIEKT NA WYNAJEM  
 pow. całkowita: 1,666 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,823 m<sup>2</sup>,  
 SZCZECIN, NIEBUSZEWO  
 Cena **39 984** zł



Do wynajęcia duża hala o powierzchni użytkowej 1666m2 przeznaczona pod działalność wielkopowierzchniową-preferowana działalność branży meblowej lub inna. Obiekt jest usytuowany w atrakcyjnym miejscu Szczecina, gdzie łączą się cztery duże osiedla Szczecińskie, poza tym niebawem zostanie oddana do użytku obwodnica Szczecina która będzie przebiegała w niedalekiej odległości od hali. Hala jest murowana, posiada nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego, poza tym jest jeszcze ogrzewanie elektryczne - panele grzewcze lub też możliwość ogrzewania gazowego.

Powierzchnia handlowa hali jest podzielona następująco:

1150m<sup>2</sup> - główna powierzchnia handlowa w tym 200m<sup>2</sup> wydzielonej pow.magazynowej

100m<sup>2</sup> - antresola z pow. magazynowa na pietrze,z możliwością samodzielnego wejścia

100m<sup>2</sup>- antresola na piętrze od strony frontu

100m<sup>2</sup> - antresola na drugim piętrze od strony frontu

do każdej antresoli przynależą pow. 50m<sup>2</sup> w skos(piętro 1 i 2)

Na poziomie parteru poza główną pow.handlową są też dostępne boksy sprzedażowe o pow.całkowitej

100m<sup>2</sup>,każdy z własnym wejściem z poziomu parteru z możliwością łączenia poszczególnych

boksów.Wydzielone miejsca parkingowe znajdują się zarówno od frontu hali jak i za halą z wygodnym dojazdem dla dużych pojazdów dostawczych.

POLECAMY ten obiekt ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną .Istniej możliwość najmu mniejszych powierzchni,cena najmu do uzgodnienia z właścicielem.Do ceny najmu należy dodać vat.

Symbol	GAN20254	Symbol SWO	244997
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	39 984 PLN
Cena w EURO	8 477 €	Cena w USD	8 864 \$
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	1 666 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 823 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa	40 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	17793		



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)