

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,666 m², pow. działki: 1,823 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **5 198 000** zł



Duża hala o powierzchni użytkowej 1666m² przeznaczona pod działalność wielkopowierzchniową-preferowana działalność branży meblowej. Obiekt jest usytuowany w atrakcyjnym miejscu Szczecina, gdzie łączą się cztery duże osiedla Szczecińskie, poza tym niebawem zostanie oddana do użytku obwodnica Szczecina która będzie przebiegała w niedalekiej odległości od hali. Hala jest murowana, posiada nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego, poza tym jest jeszcze ogrzewanie elektryczne - panele grzewcze lub też możliwość ogrzewania gazowego.

Powierzchnia handlowa hali jest podzielona następująco:

1150m2 - główna powierzchnia handlowa w tym 200m2 wydzielonej pow.magazynowej

100m2 - antresola z pow. magazynowa na pietrze,z możliwością samodzielnego wejścia

100m2- antresola na piętrze od strony frontu

100m2 - antresola na drugim piętrze od strony frontu

do każdej antresoli przynależą pow. 50m2 w skos(piętro 1 i 2)

Na poziomie parteru poza główną pow.handlową są też dostępne boksy sprzedażowe o pow.całkowitej

100m2,każdy z własnym wejściem z poziomu parteru z możliwością łączenia poszczególnych

boksów.Wydzielone miejsca parkingowe znajdują się zarówno od frontu hali jak i za halą z wygodnym dojazdem dla dużych pojazdów dostawczych.

POLECAMY ten obiekt ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną .Cena do negocjacji!!!

Symbol	GAN20253	Symbol SWO	244994
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	5 198 000 PLN
Cena w EURO	1 203 337 €	Cena w USD	1 305 738 \$
Cena za m2	3 120 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	1 666 m²
Powierzchnia działki	1 823 m²	Powierzchnia biurowa	40 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Nr Licencji	17793



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com