

MIESZKANIE NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 400** zł



Na wynajem stylowe **2-pokojowe mieszkanie** położone na **4. piętrze** odnowionej kamienicy w **Centrum Szczecina** tuż obok Jasnych Błoni!

**NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie o pow. całkowitej **36,44 m<sup>2</sup>** (pow. użytkowa **31,69 m<sup>2</sup>**) składa się z:

- salon,
- oddzielna sypialnia (częściowo otwarta),
- aneks kuchenny ze strefą jadalnianą,
- łazienka z dużą wanną i WC,

- Korytarz.

**MEDIA I OPŁATY:**

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Miesięczny czynsz najmu wynosi **2.400 zł**. Kaucja (zwrotna) w wysokości **3.000 zł**.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi miesięcznie ok. **380 zł**.

Dodatkowo płatne prąd (co 2 miesiące) i gaz (co miesiąc) - według zużycia.

**BUDYNEK i OKOLICA:**

- czysta i schludna klatka schodowa,

- odnowiona elewacja,

- istnieje możliwość parkowania w podwórzu (miejsca ogólnodostępne dla lokatorów).

**LOKALIZACJA:**

Ścisłe centrum miasta. Tuż obok Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza!

Cicha uliczka z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych, restauracji i komunikacji miejskiej.

**DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie idealne dla singla lub pary. Mile widziani studenci.

**FORMA I OKRES NAJMU:**

Preferowany najem na okres 1 roku w formie najmu okazjonalnego.

**PREFEROWANY NAJEMCA:**

Osoby pracujące lub studiujące.

Preferowany najemca nieposiadający zwierząt i niepalący.

**DLACZEGO WARTO WYNAJAĆ TO MIESZKANIE?**

- topowa, świetnie skomunikowana lokalizacja - wszędzie blisko!

- mieszkanie odświeżone, w bardzo dobrym stanie i w pełni umeblowane.

**Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!**

Symbol	OST20589	Symbol SWO	440689
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.05.2026	Cena	2 400 PLN
Cena w EURO	565 €	Cena w USD	657 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	36 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1943	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	28146
Czynsz administracyjny	380 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)