

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 2,727 m², pow. działki: 5,790 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **68 175** zł



Hala produkcyjno-magazynowa o pow. 2295 m² oraz pomieszczenia socjalno- biurowe o pow. 432m².

Opis nieruchomości:

- Hala o powierzchni 2295m²; rozmiar 30 X 76m.
- wysokość składowania 10 m
- utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 3351m² dodatkowo płatny 1,5zł / 1m².
- hala wyposażona suwnicę o udźwigu: 8 ton;
- posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń;
- brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5m;
- przydzielony pobór mocy 120kW - możliwość zwiększenia.
- pomieszczenia socjalne i biurowe na 3 poziomach o łącznej pow ok. 432m²

W hali zainstalowano czujniki dymu,ruchu, wymieniono instalację elektryczną (400 vat + 230) i oświetleniową (500 luxów).

Pomieszczenie socjalne i biurowe w trakcie przygotowania.

Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 5790m².

Na terenie obowiązuje MPZP- przeznaczenie na działalność produkcyjną, magazynową, , rzemieślniczą, usługi.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21949	Symbol SWO	440579
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	68 175 PLN	Cena w EURO	16 110 €
Cena w USD	18 734 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIENICE
Powierzchnia całkowita	2 727 m ²	Powierzchnia działki	5 790 m ²
Powierzchnia magazynowa	2 179 m ²	Powierzchnia biurowa	432 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl