

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 42 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŁASZTOWNIA

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo-usługowy o powierzchni **41,69 m<sup>2</sup>**, położony w prestiżowej lokalizacji w samym centrum Szczecina - bezpośrednio przy **Bulwarach Szczecińskich**. Lokal charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia oraz widokiem na Odrę.

Nieruchomość znajduje się na parterze nowoczesnego budynku, co zapewnia doskonałą widoczność i prestiż dla prowadzonej działalności.

Atuty nieruchomości:

- **Prestiżowa Lokalizacja:** Ścisłe centrum miasta, w najpopularniejszym punkcie spacerowym Szczecina (Bulwary).
- **Widok na Odrę**

- **Miejsce parkingowe:** Miejsce w garażu podziemnym **wliczone w cenę najmu.**
- **Standard:** Nowe budownictwo, wysoki standard wykończenia, budynek z windą.

Koszty najmu:

- **Czynsz najmu:** 5 000 zł netto (+ 23% VAT) - **miejsce w garażu w cenie!**
- **Czynsz administracyjny:** 882 zł.
- **Dodatkowe opłaty:** Media według zużycia.

Lokalizacja:

Lokal położony jest w sercu najdynamiczniej rozwijającej się części Szczecina. Bezpośrednie sąsiedztwo bulwarów, licznych restauracji, kawiarni oraz hoteli generuje duży ruch pieszy i zapewnia rozpoznawalność punktu. Doskonałe skomunikowanie z każdą częścią miasta to dodatkowy atut dla klientów i pracowników.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	CIE24949	Symbol SWO	440607
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 179 €
Cena w USD	1 381 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŁASZTOWNIA	Powierzchnia całkowita	42 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	4177		





MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

---

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**