

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **2 100** zł



Oferujemy **wygodne i nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie na wynajem** znajdujące się **na Niebuszewie tuż przy Parku Kasprowicza** w oficynie kamienicy na pierwszym piętrze (cicho). **Idealne dla singla lub pary**, dla których ważna jest zarówno **bliskość terenów zielonych** i możliwość pieszego dotarcia do centrum miasta, jak również **komunikacja miejska (kilkanaście linii)** w bardzo bliskiej odległości. **Parkowanie bezpłatne** (brak SPP).

Mieszkanie:

- powierzchnia 38mkw, 1 piętro, wysokość 290
- **przestronny salon** ze stylową sofą, komodami, stołem z krzesłami, pojemną szafą, szafką RTV i dużym telewizorem LCD, stolikiem kawowym
- **przytulna sypialnia** z dużym łóżkiem małżeńskim, biurkiem, szafą w zabudowie oraz kolejnym TV LCD
- **funkcjonalna kuchnia** na wymiar z pełnym wyposażeniem AGD (lodówka z zamrażarką, piekarnik, indukcja, okap, zmywarka, zlew, mikrofalówka, pralka)
- **jasna łazienka** z prysznicem, umywalką, WC
- **przedpokój** z szafą i wygodnym spocznikiem

Mieszkanie przeszło generalny remont 2 lata temu, było zamieszkiwane przez właściciela i przed oddaniem w najem zostało gruntownie wysprzątane.

Okna PCV i solidne drzwi wejściowe.

Na wyposażeniu dodatkowo: czajnik, blender, waga, sztucce, talerze, patelnie, garnki, przybory kuchenne.

Opaty:

- Kaucja 2500pln
- Czynsz dla właściciela 2100pln
- Czynsz dla wspólnoty przy 2 osobach ~350p
- Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego z pilotem i programatorem (średnio 132zł/mieś)
- Dostępne media od Play i Orange
- **Umowa na 12 miesięcy - najem okazjonalny** - pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.04.2026	Cena	2 100 PLN
Cena w EURO	497 €	Cena w USD	584 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	38 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	28201
Czynsz administracyjny	350 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl