

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 300** zł



Oferujemy na wynajem przytulne i funkcjonalne mieszkanie położone na szczecińskich Gumieńcach — w spokojnej, zielonej okolicy, dobrze skomunikowanej z centrum miasta oraz pozostałymi dzielnicami Szczecina. Lokal składa się z dwóch niezależnych, umeblowanych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz zabudowanego balkonu/loggii. Układ mieszkania sprawia, że będzie ono odpowiednie zarówno dla pary, jednej osoby, jak również dla dwóch niezależnych najemców.

Układ i wyposażenie:

W większym pokoju 22,83m² znajduje się wygodna sofa, stolik kawowy, szafka RTV, telewizor, regał oraz niewielka część jadalniana ze stołem i krzesłami. Z pokoju jest wyjście na zabudowany balkon 4,22m², który może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni do odpoczynku lub przechowywania.

Drugi pokój 11,94m² również jest umeblowany — wyposażony w sofę, stolik oraz pojemną zabudowę meblową. Może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziennego lub miejsca do pracy.

Oddzielna kuchnia 8m² została wyposażona w podstawowe sprzęty AGD, w tym lodówkę, kuchenkę z piekarnikiem, mikrofalówkę, czajnik oraz zabudowę kuchenną z miejscem do przechowywania.

Dużym atutem mieszkania jest nowoczesna łazienka 4,2m² po remoncie, wykończona w jasnej, neutralnej kolorystyce. Znajduje się w niej kabina prysznicowa, umywalka z szafką, WC, pralka oraz dodatkowe szafki łazienkowe.

Mieszkanie jest jasne, ustawne i w pełni umeblowane. Na podłogach znajdują się panele, okna wychodzą na zieleń, co daje poczucie prywatności i spokoju. Lokal jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów przez najemcę.

To dobra propozycja dla osób szukających praktycznego, umeblowanego mieszkania w spokojnej części miasta. Lokal łączy funkcjonalny układ, pełne wyposażenie oraz przyjemne otoczenie z zielenią za oknami.

Czynsz do spółdzielni :833 zł z zaliczkami na ogrzewanie, wodę i śmieci (przy 1 osobie)

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

Symbol	PSK21703	Symbol SWO	440473
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Nieruchomość dostępna od	07.05.2026	Cena	2 300 PLN
Cena w EURO	543 €	Cena w USD	632 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	51 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1995	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	6876	Czynsz administracyjny	497 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl