

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1,173 m², pow. działki: 1,167 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **27 000** zł



Świetna inwestycja na Biznes!

Lokal już z gotowym biznesem bardzo dobrze zlokalizowany w sercu miasta!

Przestronny duży lokal o pow. 1173m2 z ogromnym potencjałem i możliwościami.

Można stworzyć wiele miejsc pracy i atrakcji dla Klienta.

Wiele sal do własnej aranżacji, sauna, szatnie... Możliwość podziału, a co za tym idzie podnajmu.

Parter o powierzchni 685,5m² z trzema niezależnymi wejściami. Piętro ponad 408m² oraz szatnie na II piętrze o pow. 80m²

Prestiżowa lokalizacja w spokojnej części, a zarazem przy głównej ulicy w Centrum miasta.

Po stronie Najemcy jest opłata za podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie około 70 000,00 rocznie. oraz ogrzewanie miejskie, woda z sieci miejskie, śmieci, energia elektryczna. Lokal bezczynszowy.

Do lokalu przynależne osiem miejsc postojowych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	NYC21319	Symbol SWO	405863
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2026	Cena	27 000 PLN
Cena w EURO	6 356 €	Cena w USD	7 358 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	1 173 m ²	Powierzchnia działki	1 167 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Garaż	JEST		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl