

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 270 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **13 999** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa, składająca się z 6 pomieszczeń biurowych (w tym pomieszczenie kuchenne), sali konferencyjnej, archiwum, korytarza i dwóch toalet o łącznej powierzchni ok 270 metrów, znajdująca się na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Południowej. W cenie najmu wliczone są 4 miejsca parkingowe, znajdujących się na terenie firmy. Niskie koszty za media, opłata za prąd i wodę około 750zł. Obiekt przy głównym ciągu komunikacyjnym.

Cały budynek został oddany do użytkowania w sierpniu 2016r. Pomieszczenia wykończone są z wysokiej jakości materiałów, w bardzo wysokim standardzie

Wszystkie pomieszczenia biurowe posiadają:

· Kontrolę dostępu. Karty wejściowe można zaprogramować tak by pracownicy mieli określone pola do poruszania się po siedzibie w określonym czasie.

· Urządzenia klimatyzacyjno-grzewcze. Ogrzewanie zrealizowane poprzez pompę ciepła z połączeniu z rekuperacją.

Budynek wyposażony w system alarmowy i monitoring video. Nieruchomość jest ogrodzona. Brama wjazdowa na pilota.

Cena wynajmu ok. 52 pln za m² bez dodatkowych opłat serwisowych!

Powierzchnia dostępna od zaraz.

Symbol	INS22095	Symbol SWO	440431
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 999 PLN	Cena w EURO	3 290 €
Cena w USD	3 846 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	270 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	22862



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com