

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m², pow. działki: 150 m²,

GĄSIERZYNO

Cena **2 600** zł



Domek po kapitalnym remoncie posadowiony na działce pow. ok. 150 m²
w miejscowości Gąsierzyno,
gmina Stepnica, powiat goleniowski.

Obok w sąsiedztwie stoi większy z dom ze wspólnym wjazdem na obie posesje.

Do nieruchomości należy również część budynku gospodarczego w którym znajduje się garaż na samochód lub łódź i dodatkowo miejsce parkingowe.

Dojazd do garaży wspólną utwardzony kostką brukową.
Dojazd do domu drogą asfaltową, utrzymaną w bardzo dobrym stanie technicznym.

Działka zagospodarowana - niewielki, trawnik, nasadzenia - drzewa i krzewy oraz kwiaty.

W program użytkowy domu wchodzi:

PARTER:

- kuchnia - 9,6 m²
- salon z kominkiem i schodami na górę - 16,50 m²

PIĘTRO I:

- pokój 1 - 22,20 m²
- łazienka ze schowkiem - pod skosem
- garderoba - ze skosem

W cenie zawarta jest zaprojektowana zabudowa:

- kuchni wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, okap, lodówka),
- miejsca telewizyjnego,
- garderoby,
- schowka gospodarczego z pralnią w łazience.

Instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- teletechniczna,
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa - kominek /koza zasilany drewnem lub brykietem + bojler przepływowy
- internet - indywidualna umowa
- telefon - w drodze

Dom ocieplony styropianem, a dach i elewacja wyczyszczone.

LOKALIZACJA:

Jest to popularne miejsce rekreacji, turystyki i sportów wodnych nad Zalewem Szczecińskim.

Oto kilka atrakcji, które możesz znaleźć w okolicach Zalewu Szczecińskiego:

1. Żeglarstwo i sporty wodne:

Zalew Szczeciński jest idealnym miejscem do uprawiania żeglarstwa, windsurfingu, kajakarstwa i innych sportów wodnych.

Na brzegu jeziora znajduje się wiele przystani w tym PRZYSTAŃ GAŚIERZYŃSKA i wypożyczalni sprzętu wodnego w Kopicach.

2. Plaże:

Wokół Zalewu Szczecińskiego znajdują się piaszczyste plaże, gdzie można odpocząć, opalać się i korzystać z kąpeli w ciepłych miesiącach letnich.

3. Rejsy statkami: Możesz wziąć udział w rejsach statkami po Zalewie Szczecińskim, które oferują okazję do podziwiania pięknej okolicy i panoramy miasta Szczecina.

4. Szlaki rowerowe:

W okolicy zalewu istnieją liczne szlaki rowerowe, które pozwalają na aktywny wypoczynek i zwiedzanie malowniczych zakątków.

5. Parki krajobrazowe i przyroda:

Wokół Zalewu Szczecińskiego znajdują się urokliwe parki krajobrazowe i rezerваты przyrody, w których można obserwować różnorodne gatunki ptaków i zwierząt.

Odległość do Zalewu Szczecińskiego wynosi ok 1000 m (licząc w osi dróg).

Odległość do centrum miejscowości:

- Stepnica 4 km,
- Goleniów - 26 km
- Wolin 28 km
- Międzyzdroje 45 km
- Szczecin 66 km
- Berlin - 203 km

.....
Dodatkowe koszty:

- woda, prąd z podliczników,
- ogrzewanie - kominek i grzejnik elektryczny w łazience

Symbol	UBR23314	Symbol SWO	440327
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 PLN	Cena w EURO	614 €
Cena w USD	715 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	GAŚSZERZYNO
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Powierzchnia działki	150 m ²
Szerokość działki (mb.)	45	Długość działki (mb.)	130
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, KOMINEK, PALIWO STAŁE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl