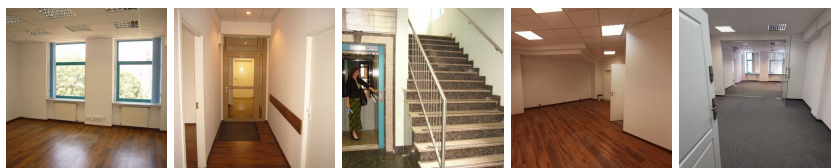


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 24 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 700** zł



Oferta wynajmu powierzchni biurowych - Centrum Szczecina Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu przestrzeni biurowych w biurowcu zlokalizowanym w ścisłym centrum Szczecina.

Budynek usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych punktów miasta - komunikacji miejskiej, restauracji, instytucji oraz atrakcji turystycznych, takich jak Zamek Książąt Pomorskich czy bulwary nad Odrą.

To idealne miejsce dla firm poszukujących łatwo dostępnego adresu, w zgiełku Centrum miasta, komfortowych warunków pracy i elastycznych możliwości aranżacyjnych.

Powierzchnia do wynajęcia

- od 13 m² do ponad 1 000 m²,
- dostępne zarówno pojedyncze pokoje i moduły biurowe, jak i całe kondygnacje,
- możliwość stworzenia układu open space lub podziału na gabinety.

Atuty lokalizacji

- przyjazny charakter budynku,

- ściśle centrum – szybki dostęp do komunikacji miejskiej, instytucji oraz punktów usługowych,
- otoczenie biznesowe i prestiżowy adres.

Standard wykończenia

- jasne, przestronne wnętrza sprzyjające efektywnej pracy,
- możliwość aranżacji biura zgodnie z potrzebami najemcy,
- klimatyzacja, szybki internet, pełna infrastruktura techniczna,
- winda, recepcja, całodobowa ochrona,
- zaplecze socjalne i sanitarne,
- miejsca parkingowe dla najemców i gości.

Dlaczego warto?

- Biuro w sercu Szczecina,
- Elastyczne rozwiązania – wynajem modułów, pięter lub całych kondygnacji,
- Komfort i bezpieczeństwo – wysoki standard techniczny i infrastrukturalny,
- Doskonały dostęp – łatwy dojazd dla pracowników i klientów.

Oferta skierowana jest do firm, które cenią sobie profesjonalny wizerunek, wygodę pracy i atrakcyjną lokalizację.

Koszty eksploatacji to 10pln plus 23% VAT za 1m2

Symbol	ATL02751	Symbol SWO	435940
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 PLN	Cena w EURO	401 €
Cena w USD	468 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	24 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	3

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	6836



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl