

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90 m²,
SIADŁO DOLNE
Cena **5 000** zł



Do wynajęcia **nowoczesne lokale użytkowe** o powierzchni **od 90 m² do 180m²**, zlokalizowany w **Siadle Dolnym**, w dynamicznie rozwijającej się okolicy - nowe domy i mieszkania. **Brak konkurencji** w najbliższym otoczeniu.

Nowy lokal oddany do użytku w 2026 - **idealny pod:**

- sklep spożywczy
- usługi (kosmetyka, fryzjer, medycyna)
- biuro
- gastronomię

Najważniejsze atuty:

- możliwość **dowolnej aranżacji lokalu** pod potrzeby najemcy
- **duże witryny** – idealne pod działalność handlową lub usługową
- lokal na **parterze nowego**, dwukondygnacyjnego **budynku**
- bardzo **duży parking** ogólnodostępny (również dla większych pojazdów, np. autokarów)
- szybki dojazd do centrum Szczecina i głównych tras
- **brak** bezpośredniej **konkurencji** w okolicy
- intensywna zabudowa jednorodzinna i nowe inwestycje mieszkaniowe

Warunki najmu:

- czynsz: 55 zł/m² netto (podczas podziału lokali ze 180 m²)
- lokale 90 m² - 5000 zł netto + VAT 23%
- media według zużycia

To idealna **lokalizacja dla biznesu**, który chce rozwijać się w rosnącej społeczności, bez konkurencji i z dużym **potencjałem klientów**.

Zapraszam do kontaktu, oferta **na wyłączność**.

Symbol	ELT34455	Symbol SWO	440193
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 178 €
Cena w USD	1 369 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Powierzchnia całkowita	90 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	27237



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl