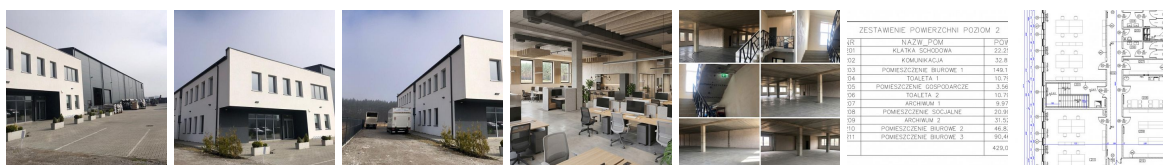


LOKAL NA WYNAJEM
 pow. całkowita: 429 m²,
 SZCZECIN, ZDUNOWO

Cena **19 305** zł



429 m² nowoczesnej przestrzeni biurowo-usługowej z zapleczem logistycznym – Szczecin
 Potrzebujesz miejsca, które łączy funkcjonalne biuro z dostępem do magazynu i sprawną logistyką? Ta oferta daje Ci swobodę rozwoju i dopasowania przestrzeni dokładnie do charakteru Twojego biznesu.

Co zyskujesz?

Przemysłana powierzchnia

Do dyspozycji masz 429 m² na pierwszym piętrze w stanie deweloperskim – stworzysz tu biuro, showroom, a nawet lekką produkcję (np. studio druku czy pracownię techniczną).

Niezależność i komfort

Osobne wejście oraz prywatna klatka schodowa zapewniają pełną autonomię funkcjonowania Twojej firmy.

Nowoczesny budynek = niższe koszty

Obiekt zaprojektowany z myślą o efektywności – niskie koszty ogrzewania i eksploatacji przekładają się na realne oszczędności.

Zaplecze magazynowe

Możliwość wynajęcia dodatkowo ok. 500 m² powierzchni magazynowej w tym samym kompleksie – idealne rozwiązanie dla firm handlowych i e-commerce.

Logistyka w pakiecie (3PL)

Na miejscu dostępna obsługa magazynowa i transportowa – możesz skupić się na sprzedaży i rozwoju, a operacje logistyczne zostawić specjalistom.

Lokalizacja i dojazd

Nieruchomość położona jest w bezpośredniej bliskości węzła Dąbie na autostradzie A6, co zapewnia szybkie i wygodne połączenia komunikacyjne.

- przystanek autobusu linii 56 tuż przy budynku
- blisko stacja PKP Dunikowo – sprawny dojazd do centrum
- dogodny dojazd dla pracowników i klientów

Elastyczność aranżacji

Istnieje możliwość dostosowania powierzchni do indywidualnych potrzeb najemcy – w uzgodnieniu z właścicielem obiektu.

Dodatkowe udogodnienia

- 15 miejsc parkingowych
- wygodny dojazd asfaltowy
- ogrzewanie
- brak barier architektonicznych

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia biurowo-usługowa: 429 m²
- Opcjonalny magazyn: ok. 500 m²
- Standard: deweloperski (pełna dowolność aranżacji)
- Przeznaczenie: biuro, usługi, handel, lekka produkcja
- Lokalizacja: Szczecin

Symbol	SWN32839	Symbol SWO	440130
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	19 305 PLN	Cena w EURO	4 562 €
Cena w USD	5 367 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ZDUNOWO	Powierzchnia całkowita	429 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY

Rok budowy	2024	Materiał ścian	BLOCZKI
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	1830		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl