

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 25 m²,
SZCZECIN, KĘPA PARNICKA

Cena **1 400** zł



Przedstawiam Państwu ofertę wynajmu przestronnego lokalu biurowego o powierzchni 25m², zlokalizowanego w samym sercu Szczecina, przy ulicy Leona Heyki.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni biurowej z pięknym widokiem na Odrę.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się biura, punkty usługowe, handlowe, gastronomiczne oraz nowo powstałe osiedla mieszkaniowe, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów.

Oferowana powierzchnia składa się z dwóch przechodnich lokali biurowych. Dużym plusem nieruchomości są osobne wejścia do biur z korytarza co przy pracy większej ilości pracowników zapewnia prywatność. Całość jest dobrze oświetlona, a ogrzewanie elektryczne zapewnia niezależność i kontrolę kosztów eksploatacyjnych.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są:

- całkowicie ogrodzony i monitorowany teren, co gwarantuje bezpieczeństwo
- przynależny parking na terenie
- lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się części miasta Szczecin

Cena najmu: 1138 zł + VAT

Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne za media, prąd, wodę, ścieki oraz wywóz odpadów komunalnych.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	GAL21404	Symbol SWO	439722
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.03.2026	Cena	1 400 PLN
Cena w EURO	327 €	Cena w USD	378 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KĘPA PARNICKA
Powierzchnia całkowita	25 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1898
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl