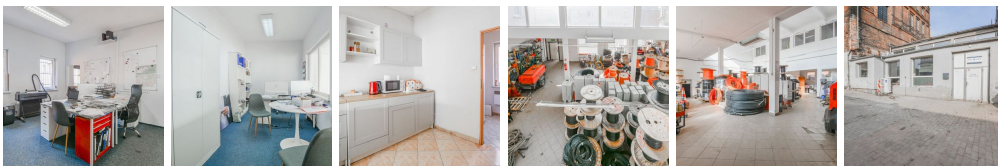


OBIEKT NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 468 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, KĘPA PARNICKA

Cena **9 225** zł



Przedstawiam ofertę wynajmu przestronnego obiektu, zlokalizowanego w samym sercu Szczecina, przy ulicy Leona Heyki.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni biurowej, magazynowej oraz usługowej w jednym obiekcie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się biura, punkty usługowe, handlowe oraz nowo powstałe osiedla mieszkaniowe, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów.

Powierzchnia lokalu to 468m<sup>2</sup>. W jej skład wchodzi:

- duża sala magazynowa zlokalizowana na parterze obiektu,
- trzy funkcjonalne biura na piętrze,
- kuchnia,
- 2 x WC.

Całość jest dobrze doświetlona, a dzięki praktycznemu rozkładowi pomieszczeń lokal można z łatwością

dostosować do indywidualnych potrzeb. Ogrzewanie elektryczne zapewnia niezależność i kontrolę kosztów eksploatacyjnych.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są:

- całkowicie ogrodzony i monitorowany teren, co gwarantuje bezpieczeństwo
- przynależny parking na terenie nieruchomości.
- lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się części miasta.

Cena najmu: 7500 zł netto + VAT

Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne za media: prąd, wodę, ścieki oraz wywóz odpadów komunalnych.

Zapraszam ! Ta nieruchomość może być Wasza.

Symbol	GAL21411	Symbol SWO	439723
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 225 PLN	Cena w EURO	2 173 €
Cena w USD	2 522 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	KĘPA PARNICKA	Powierzchnia całkowita	468 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1940	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)