

OBIEKT NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 380 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **14 360** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 380 m<sup>2</sup>, w tym ok. 80 m<sup>2</sup> powierzchni biurowo - socjalnej z toaletą:

- dwa pomieszczenia biurowe ( ok. 15 m<sup>2</sup> każde);
- pomieszczenie socjalne dla pracowników, wraz z przebieralnią i łazienkami (ok. 30 m<sup>2</sup>)
- toaleta dla klientów (ok. 2 m<sup>2</sup>);

Hala murowana, o powierzchni 300 m2. Posadzka niepylna. W hali zainstalowane jest oświetlenie elektryczne. W części biurowo - socjalnej na podłogach położono kafle, WC z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie.

Obiekt posiada niezależne ogrzewanie gazowe w postaci centralnego ogrzewania i nadmuchu.

Dodatkowo do wynajęcia wiata przylegająca do hali (92 m2 w cenie 2024 zł) oraz plac (ok 285 m2 w cenie 3396 zł).

Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Teren zamykany na noc i monitorowany.

Preferowany najem na minimum 12 miesięcy, kaucja w kwocie 30 000 zł.

Biura: 80 m2 - 40 zł/m2 = 3200 zł/netto

Hala: 300 m2 - 35 zł/m2 = 10500 zł/netto

Wiata obok Hali: 92 m2 - 20 zł/m2 = 1840 zł/netto

Razem: 15 540 zł/netto/miesięcznie.

Kaucja 30 000 zł

Hala dostępna od 01.06.2026.

Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja - blisko Centrum - szybki i bezkonfliktowy wyjazd z miasta.

Symbol	ASP21796	Symbol SWO	439637
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 360 PLN	Cena w EURO	3 390 €
Cena w USD	3 988 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	380 m <sup>2</sup>	Powierzchnia magazynowa	300 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)