

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 155 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 000** zł



Prezentujemy ofertę **lokalu biurowego** do wynajęcia, znajdującego się w centrum Szczecina tuż **przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej:

- * sześć pomieszczeń biurowych,
- * pomieszczenie socjalne,
- * sanitariat,
- * pomieszczenie szatni/magazynu z dostępem do windy

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

OPŁATY:

- * 7000zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * ok. 200zł opłaty do wspólnoty,
- * zużycie mediów wg liczników (prąd, woda, kanalizacja, śmieci, ogrzewanie)

KAUCJA:

- * wymagana kaucja

LOKAL DOSTĘPNY od zaraz

Symbol	CIE24925	Symbol SWO	439464
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.03.2026	Cena	7 000 PLN
Cena w EURO	1 646 €	Cena w USD	1 898 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	155 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Nr Licencji	6429		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl