

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 131** zł



Prezentujemy ofertę **lokalu biurowego** do wynajęcia, znajdującego się w centrum Szczecina tuż **przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

**Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.**

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej:

- \* duże pomieszczenie biurowe,
- \* pomieszczenie biurowe mniejsze,
- \* sanitariaty z częścią aneksu kuchennego,

**Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.**

**OPŁATY:**

- \* 3130,50zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- \* ok. 100zł opłaty do wspólnoty,
- \* zużycie mediów wg liczników (prąd, woda, kanalizacja, śmieci, ogrzewanie)

**KAUCJA:**

- \* wymagana kaucja

**LOKAL DOSTĘPNY od zaraz**

Symbol	CIE24924	Symbol SWO	439463
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.03.2026	Cena	3 131 PLN
Cena w EURO	736 €	Cena w USD	849 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	63 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Nr Licencji	6429		



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)