

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 1,170 m², pow. działki: 1,170 m²,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **15 000** zł



Oferuję Państwu na wynajem budynek biurowo-usługowo-magazynowy o powierzchni 180 m² wraz z placem (nawierzchnia betonowa z płyt jomb), z miejscami postojowymi, wiatą o pow. 1170m² położony w doskonałej lokalizacji blisko centrum miasta.

Budynek świetnie nadaje się na biura, spedycje hurtownie (np. medyczna, z częściami samochodowymi), magazyny, archiwa, a nawet warsztaty.

Całość podłączona do sieci miejskiej (prąd, gaz, woda), doskonale zkomunikowana, ze swobodnym dojazdem. W budynku (stan b.dobry) znajduje się 11 pomieszczeń o łącznej powierzchni 180 m²:

1. MAGAZYN - brama wjazdowa - pow. 12,4 m²
2. GŁÓWNE BIURO - 20 m²
3. SEKRETARIAT - 14,5 m²
4. BIURO - 17,5 m²
5. MAŁY MAGAZYNEK - 6,4 m²
6. POM. GOSPODARCZE (KUCHNIA) - 3,2 m²
7. BIURO II - 13,7 m²
8. WC, SZATNIA, PRYSZNIC - 8,3 m²
9. MAGAZYN, WARSZTAT - brama wjazdowa - 53,4 m²
10. BIURO III - 11,6 m²
11. WC, SZATNIA, PRYSZNIC - 11,5 m²
12. KORYTARZ - 7 m²

Plac manewrowy, miejsca parkingowo-postojowe, możliwość zagospodarowania terenu przy budynku + wiaty - ok.200 m².

Cała działka 1170 m²

CENA ZA CAŁOŚĆ: 15.000 + VAT +media/ MIESIĘCZNIE LUB BEZ 3 BIUR - KWOTA 12.000 +VAT + MEDIA

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY

Symbol	FIL22352	Symbol SWO	439379
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 000 PLN	Cena w EURO	3 533 €
Cena w USD	4 065 \$	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Powierzchnia całkowita	1 170 m ²
Powierzchnia działki	1 170 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

**WIOLETTA SŁÓWKO**
Właściciel+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.comWięcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**