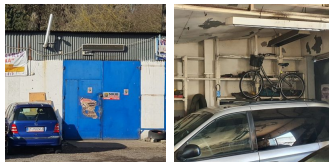


**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>, pow. działki: 100 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, REDA  
Cena **3 600** zł



**DO WYNAJĘCIA:** Warsztat 68 m<sup>2</sup> | Szczecin, ul. Mieszka I 21

Szukasz miejsca na swój biznes w najbardziej rozpoznawalnej motoryzacyjnej lokalizacji w Szczecinie? Oferuję na wynajem funkcjonalny lokal warsztatowo-usługowy o powierzchni 68 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Mieszka I 21.

**Kluczowe informacje:**

**Powierzchnia:** 68 m<sup>2</sup> (optymalna przestrzeń na 2-3 stanowiska pracy).

**Lokalizacja:** Ul. Mieszka I 21 - doskonała widoczność, duży ruch kołowy i łatwy dojazd dla klientów.

**Przeznaczenie:** Mechanika pojazdowa, auto-detailing, elektromechanika, serwis motocyklowy lub nieuciążliwa produkcja.

**Standard obiektu:**

**Hala:** Wysokie stropy umożliwiające montaż podnośników.

**Brama:** Szeroka brama wjazdowa dostosowana do samochodów dostawczych i osobowych.

**Media:** Prąd (siła), woda, kanalizacja, sprawne oświetlenie robocze.

**Zaplecze:** Wydzielone miejsce na kąpiel sanitarny/socjalny.

**Podjazd:** Przed lokalem znajduje się przestrzeń na parkowanie aut klientów.

**Dlaczego warto?**

**Prestżowy adres:** Ul. Mieszka I to marka sama w sobie - klienci trafią do Ciebie bez błędzenia.

**Sąsiedztwo:** W bliskim otoczeniu znajdują się salony samochodowe, serwisy opon oraz centra handlowe

(Pajda, Castorama), co generuje naturalny przepływ potencjalnych klientów.  
Komunikacja: Świetne połączenie z Centrum, Pomorzaniem oraz szybki wyjazd na autostradę A6.  
Koszty najmu:  
Czynsz najmu: [Wpisz kwotę, np. 4000 zł] netto / miesiąc.  
Opłaty: Prąd i woda według zużycia.  
Kaucja: [Wpisz wysokość, np. jednomiesięczny czynsz].  
Status: Lokal dostępny od [Wpisz datę lub "zaraz"].  
Zapraszam do kontaktu:  
Nie czekaj - lokale w tej lokalizacji znikają szybko!

Symbol	3/10114/OOW	Symbol SWO	439185
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2026	Cena	3 600 PLN
Cena w EURO	850 €	Cena w USD	989 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	REDA
Powierzchnia całkowita	68 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	100 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	WARSZTAT	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)